



XX.

MAGYAR

INGATLANFEJLESZTÉSI

NÍVÓDÍJ

PÁLYÁZAT



2018



TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati felhívás

Pályázati kiírás

Nevezési lap



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Pályázó!

A párizsi székhelyű Nemzetközi Ingatlanszakmai Szövetség, a FIABCI fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és üzleti kapcsolatokhoz juttassa az ingatlanfejlesztésekkel foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata 1997-ben rendezte meg először a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot azzal a céllal, hogy elismerje a magyarországi ingatlanfejlesztők kiváló teljesítményét, megismertesse a hazai szakmai és a szélesebb közönséggel a létrehozott fejlesztéseket és nem utolsósorban, hogy elősegítse a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton való részvételt. Ez utóbbi cél sikeres megvalósítása érdekében a Magyar Ingatlanfejlesztési Pályázat kiírása és lebonyolítása igazodik a nemzetközi pályázat kritériumaihoz és menetrendjéhez. Az eddig lebonyolított 19 Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat nyertesei sikeresen képviselték Magyarországot és 22 arany és 17 ezüstérmet szereztek nagy nemzetközi elismerést szerezve hazánknak.

A FIABCI Hungary és a Magyar Ingatlanszövetség az idén huszadik alkalommal rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A pályaművek fogadása 2018. szeptemberben, bírálata 2018. októberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a MAISz, a bírálati munkát magyar és a meghívott külföldi szakemberekből álló zsűri végzi.

A bírálók első, második és harmadik díjakat fognak kiadni.

Ha a FIABCI World Prix d'Excellence pályázat kategóriái közül bármelyikben legalább 3 pályázat érkezik, a zsűri az adott kategória legjobb pályaművét díjazza.

Emellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók.

A pályázat nyertesei jogosultak hazánkat képviselni a World Street Journal által támogatott FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE nemzetközi nívódíj pályázaton.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjra nevezett pályázatokat egy erre a célra készített kiadványban mutatja be a szakmai közönségnek a kiíró. A kiadvány bemutatójára a díjátadó ünnepély keretében kerül sor, melyet a szervezők a jubileumi huszadik pályázathoz méltó keretek között kívánnak megrendezni.

A pályázat lebonyolítását ismét a FIABCI Principal Members tagja, a Magyar Ingatlanszövetség (MAISz) vállalja magára.

A pályázat eddigi története és az idej pályázattal kapcsolatos minden további tájékoztatás a www.maisz.hu honlapon megtalálható.

Budapest, 2018. április 25.

Gönczi László

a FIABCI HUNGARY

elnöke,

a XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

Bíráló Bizottságának elnöke,

a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának alelnöke

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FIABCI Hungary és Principal Members tagja a MAISz 2018. évben megrendezi

XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Hungary elnöke:

1126 Budapest, Szendrő utca 18/A
Tel/ Fax.: 06 1 2754-780
Mobil : 06 30-730-1111
E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor** a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára, a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának tagja

Magyar Ingatlanszövetség
1046. Budapest, Thököly út 58-60.
Mobil: 06 209 453 613
E-mail: kispal@mais.hu

1. Részvételi feltételek

Pályázó:

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (a tulajdonos, a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az ingatlan fejlesztésében, létrehozásában, üzemeltetésében aktív szerepet játszott, vagy játszik . (A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság.)

Pályamű:

Nevezni lehet minden olyan ingatlant, közcélú, közterület fejlesztést amely **2013. december 31. után** és vagy **2017. december 31. előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt**, vagy az első **felhasználója 2017. december 31-e előtt birtokba vette** az egész fejlesztést, vagy annak külön is működtethető részét.

Részvételi díj: 195.000,- Ft. + ÁFA = **247.000,- Ft**

Címzett: Magyar Ingatlanszakmai Egyesület , 1126. Budapest, Szendrő utca 18/a.

Számlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000416-03910004

Közlemény: XX. FIABCI-MINP nevezési díj

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészíttetésének és a pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába.

Jelentkezés:

A pályázatra a **Jelentkezési lapot** és a részvételi díj átutalásáról szóló **banki megbízás másolatát** elektronikus formában **2018. szeptember 05-én 16:00** óráig a kispal@mais.hu és gonczil@t-online.hu címre kell megküldeni.

A pályaművek anyagai:

A pályaművek anyagait **elektronikus** formában **2018. szeptember 10. 16:00** óráig kell eljuttatni a kispal@maisz.hu címre.

Az ingatlanfejlesztés ismertetése (legfeljebb 3 oldal Word for Windows formátumban)

Alapadatok:

- A létesítmény elnevezése és a település neve
- A Pályázó cég neve
- Beruházók adatai: Cégnév
- Tervező adatai: Cégnév, Felelős tervező(k) neve
- Kivitelező adatai: Cégnév

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kiadványban ezen adatok felhasználásával fognak megjelenni a pályaműre vonatkozó feliratok, ezért kérjük különös gondossággal world formátumban megadni az adatokat!

Kiegészítő adatok

- A létesítmény elnevezése és pontos címe
- A nevező adatai (név, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Beruházók adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Tervező, adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Kivitelező adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)
- Üzemeltetők adatai: (cégnév, cím, felelős személy, telefon, e-mail)

A projekt ismertetése

- Az ingatlanfejlesztés célja és koncepciója
- Építészeti és városfejlesztési koncepció
- Rövid leírás a fejlesztésről (adatok, méretek, jellemzők)
- Innovatív műszaki és környezettudatos megoldások
- A kivitelezés kezdete és befejezése
- A fejlesztés finanszírozása és értékesítése, bérbeadása
- Hogyan szolgálja az ingatlanfejlesztés a szűkebb és tágabb környezetét, az életminőség javítását és közösségi érdekeket.

Főbb adatok

Projekt megnevezése		
telek területe		m2
beépített terület		m2
zöld terület		m2
bruttó szintterület		m2
építési költség		millió Ft
saját erő		%
hitel		%
értékesítésből		%
eladás, bérbeadás állása		
kivitelezés befejezésekor		%
1 évvel később		%

Fotó melléletek:

- A külsőt és a belsőt bemutató min. 10, maximum 20 db nagyfelbontású (A4 méretben 300dpi) fotó egyenként készüljön JPEG formában. A fotók között legyen álló (a főhomlokzat, vagy más vezérfotó mindenképpen álló formátumú) és fekvő formátumú. **(A fotók helyett beérkező fotókat is tartalmazó nyomdai termék – ismertető - fotóit nem tudjuk használni!)**

2. A pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi Bíráló Bizottság értékeli, melynek elnöke Gönczi László, a FIABCI Hungary elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

Az értékelés a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázat kritériumainak figyelembe vételével történik.

3. A pályázat díjazása

A Bíráló Bizottság döntése alapján a legjobb három alkotás elnyeri a FIABCI nyílt Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező kispasztikát.

A díjnyertes pályázó jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen, illetve a cég ismertető anyagaiban felhasználni.

A kategóriák legjobbjai különdíjat kapnak.

Ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott külön díjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

4. A pályázat támogatói

FIABCI Hungary
Magyar Ingatlan Szövetség
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
Lakásvásár Média Csoport
Magyar Építész Kamara
Budapesti Építész Kamara
Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Magyar Urbanisztikai Társaság
Magyar Szállodaszövetség
Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete - Hungary Green Building Council (HuGBC)
Kiemelt online média partner: Immoweb Kft.

5. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően a kiíró az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatja be, melyet a díjkiosztó ünnepség alkalmával jelentet meg.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

6. FIABCI World Prix d'Excellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a FIABCI World Prix d'Excellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát, melynek eredményhirdetése 2019. májusában lesz. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat díjazottjai jogosultak részt venni a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton. Ehhez a kiíró minden támogatást megad a pályázóknak.

Budapest, 2018. április 25.

Gönczi László
a FIABCI HUNGARY
elnöke,
a XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat Bíráló Bizottságának
elnöke,
a FIABCI World Prix d'Excellence Awards Bíráló Bizottságának
alelnöke



NEVEZÉSI LAP

XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat

A PÁLYÁZÓ ADATAI

Pályázó képviselője :
Beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon: E mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

Nevezési díjról kiállítandó számlához:
név:
cím,
adószáma:

AZ INGATLAN ADATAI

A fejlesztés elnevezése:

Címe:

Kelt:.....

.....
alíírás